

Российская Федерация
Курганская область
Муниципальное образование город Курган



КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от "26" ноября 2014 г. N 211

Курган

О земельном налоге на территории города Кургана

В соответствии с Налоговым и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана Курганская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить земельный налог на территории города Кургана.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1 в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также за исключением земельных участков, указанных в пункте 2.4 настоящего решения, - 0,1 процента от кадастровой стоимости участка;

2.2 в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и коллективными гаражами, хозяйственными блоками, погребями, - 0,2 процента от кадастровой стоимости участка;

2.3 в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства и животноводства, - 0,03 процента от кадастровой стоимости участка;

2.4 в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка;

2.5 в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка;

2.6 в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка;

2.7 в отношении прочих земельных участков - 1,5 процента от кадастровой стоимости участка.

3. Помимо предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации категорий налогоплательщиков освободить от уплаты земельного налога:

3.1 организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города Кургана;

3.2 налогоплательщиков, осуществляющих эксплуатацию мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе земель водного фонда, занятых дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода;

3.3 ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3.4 налогоплательщиков, в отношении земельных участков, занятых индустриальными (промышленными) парками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и Правительством Курганской области.

4. Уменьшить налоговую базу на не облагаемую налогом сумму в размере 30000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Кургана в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующим категориям налогоплательщиков:

4.1 Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.2 инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

4.3 инвалидам с детства;

4.4 ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.5 физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4.6 физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.7 физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.8 пенсионерам, состоящим на учете в территориальных центрах социального обслуживания населения города Кургана и получающим бесплатное социальное обслуживание.

5. Документы, подтверждающие право на льготу, выданные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

6. Если размер не облагаемой земельным налогом суммы, предусмотренной пунктом 4 настоящего решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

7. С организаций и физических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование).

8. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

8.1 налогоплательщиками—организациями - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на землю и налоговой декларации по налогу на землю;

8.2 налогоплательщиками—физическими лицами - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

10. Установить следующие сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу:

10.1 налогоплательщики–организации уплачивают земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

10.2 налогоплательщики–физические лица уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом;

10.3 для налогоплательщиков–организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года;

10.4 налогоплательщики–организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

11. Признать утратившими силу с 1 января 2015 года следующие решения Курганской городской Думы:

11.1 от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.2 от 16 ноября 2005 года № 267 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.3 от 17 мая 2006 года № 135 «О внесении изменения в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.4 от 1 ноября 2006 года № 301 «О внесении изменения в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.5 от 7 февраля 2007 года № 17 «О внесении изменения и дополнения в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.6 от 21 марта 2007 года № 60 «О внесении дополнения в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.7 от 7 ноября 2007 года № 274 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана» (в редакции от 21 марта 2007 года);

11.8 от 2 июля 2008 года № 183 «О внесении изменения в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана» (в ред. от 7 ноября 2007 года);

11.9 от 24 ноября 2010 года № 255 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.10 от 20 апреля 2011 года № 67 «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 21 сентября 2005 года № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.11 от 18 апреля 2012 года № 83 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 21.09. 2005 г. № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана»;

11.12 от 10 сентября 2014 года № 169 «О внесении изменения в решение Курганской городской Думы от 21.09.2005 г. № 219 «О земельном налоге на территории города Кургана».

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального

опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

13. Опубликовать настоящее решение в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам Курганской городской Думы.

Глава города Кургана

С.В. Руденко